

YÖNETMELİK

**Karar Sayısı: 9287**

Ekli "Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in yürürlüğe konulmasına, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 37 nci maddesinin (A) bendinin (2) numaralı alt bendi gereğince karar verilmiştir.

21 Aralık 2024

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

MADDE 1- 31/5/2019 tarihli ve 1134 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yürürlüğe konulan Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmeliğin 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinin sonuna “gerçek ve tüzel kişiler için Ulusal Elektronik Tebligat Sistemi (UETS) adresi” ibaresi eklenmiş, aynı fıkranın (g) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve aynı fıkra (ğ) bendinden sonra gelmek üzere aşağıdaki bent eklenmiştir.

“g) Tahsisli kamu taşınmazları hariç tapu/tapu kayıt örneği,”

“h) Talebin mülkiyet sahibi dışındaki gerçek veya tüzel kişilerce yapılması halinde yatırıma konu taşınmazda talep edilen tesisin yapılmasına izin veren sözleşme veya muvafakatname ile mal sahibi gerçek kişi ise imza beyannamesi veya üzerinde imza bulunan Türkiye Cumhuriyeti kimlik kartı örneği, tüzel kişi ise MERSİS numarası veya ticaret sicil numarası.”

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “(ğ) bendi hariç diğer bentlerinde” ibaresi “(g), (ğ) ve (h) bentleri hariç diğer bentlerinde” şeklinde değiştirilmiş, aynı fıkra (b) bendinden sonra gelmek üzere aşağıdaki bent eklenmiş ve aynı maddeye ikinci fıkrasından sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“c) Tahsisli kamu taşınmazlarında bulunanlar hariç konaklama tesisleri için tapu/tapu kayıt örneği.”

“(3) Bakanlıkça, kısmi turizm işletmesi veya turizm işletmesi belgesi düzenlenen konaklama tesislerinin tapu kaydına; “turizm amaçlı kullanım dışında kullanılmayacağına veya konaklama birimleri üzerinde devre mülk, kat irtifakı veya kat mülkiyeti kurulamayacağına, yararlanma, kullanma ve yönetime ilişkin anlaşmaların tapu siciline şerh edilemeyeceğine” ilişkin belirtme yapılması ilgili Tapu Müdürlüğünden talep edilir.”

MADDE 3- Aynı Yönetmeliğin 13 üncü maddesinin ikinci fıkrasında yer alan “, görünüşü bozmaması ve belgeli kısımdan ayrılması” ibaresi “ve görünüşü bozmaması” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 4- Aynı Yönetmeliğin 17 nci maddesinin beşinci fıkrasının son cümlesi yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE 5- Aynı Yönetmeliğin 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinin (2) numaralı alt bendine birinci cümlesinden sonra gelmek üzere aşağıdaki cümle eklenmiş, aynı alt bende “birden fazla yatak odası bulunanlar dört yataklı olarak değerlendirilir” ibaresinden sonra gelmek üzere “, ancak suit odalarda oturma bölümü dahil banyolu olarak düzenlenen her oda yatak sayısı hesabında yatak odası olarak dikkate alınır” ibaresi ile “Suit ve apart odalarda oturma bölümü” ibaresinden sonra gelmek üzere “ile suit, apart ve aile

odalarının en fazla bir yatak odası” ibaresi eklenmiş ve aynı bendin (5) numaralı alt bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığında yer alan tesisler hariç, odalar, beş yıldızlı oteller ve beş yıldızlı tatil köylerinde banyo dahil en az 25 metrekare, dört yıldızlı oteller ve dört yıldızlı tatil köylerinde ise banyo dahil en az 20 metrekare olarak düzenlenir.”

“5) Taban döşemesi mevcut arazi seviyesinin aşağısında kalan ve doğal ışık almayan katlarda müşteri yatak odası yapılamaz. Tesislerde aydınlığa bakan oda yapılabilir, ancak yatak odalarının pencereleri mutfak, tuvalet gibi mahallerle aynı aydınlığa açılmaz. Banyo ve tuvaletlerin havalandırmaları kapalı genel mahallere açılmaz.”

MADDE 6- Aynı Yönetmeliğin 24 üncü maddesinin ikinci fıkrası yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE 7- Aynı Yönetmeliğin 26 ncı maddesinin 2 nci fıkrasının (b) bendinin (2) numaralı alt bendi aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmiştir.

“2) Yemek salonunun taban döşemesinin mevcut arazi seviyesi üzerinde yer alması ve en az bir cepheden yeterli doğal aydınlatma imkânı sağlanması,”

MADDE 8- Aynı Yönetmeliğin geçici 1 inci maddesine beşinci fıkrasından sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkralar eklenmiştir.

“(6) Bu fıkrayı ihdas eden Yönetmelikle, bu Yönetmeliğin 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinin (2) numaralı alt bendinde suit odaların düzenlenmesine ilişkin yapılan değişiklikler, bu fıkranın yürürlüğe girdiği tarihten önce Bakanlıkça belgelendirilen konaklama tesisleri için 1/1/2028 tarihinden itibaren uygulanır. Ancak mevcut kapasiteye ilave yatak odası artışı olması halinde tesisin tamamı için bu istisna uygulanmaz.

(7) Bu fıkrayı ihdas eden Yönetmelikle, bu Yönetmeliğin 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinin (2) numaralı alt bendinde yatak odalarının büyüklüklerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değişiklikler, bu fıkranın yürürlüğe girdiği tarihten önce turizm yatırım belgeli olanlar hariç, Bakanlıkça belgelendirilen konaklama tesislerinin sınıf yükseltme taleplerinde uygulanmaz.”

MADDE 9- Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 10- Bu Yönetmelik hükümlerini Kültür ve Turizm Bakanı yürütür.